

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska i będących w administracji Gdańskiego Ośrodka Sportu przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lokalizacja	Oznaczenie nieruchomości nr działki, obręb, KW	Opis nieruchomości i przeznaczenie	Powierzchnia	Stawka czynszu za m²/rok (netto) powierzchni użytkowej gruntu, bez podatku VAT i opłat eksploatacyjnych	Termin dzierżawy
Nieruchomość gruntowa położona przy ul Borkowskiej w Gdańsku	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy: części działek nr 7/9 i nr 9/5 obręb 326S, KW GD1G/00053162/2. Teren przekazany wyłącznie w utrzymanie: - działka nr 23/7 obręb 326S, KW GD1G/00066560/6, - część działki nr 6/6 obręb 326S, KW GD1G/00053162/2, - niewydzierżawione części działek nr 7/9 i nr 9/5 obręb 326S, KW GD1G/00053162/2.	Tor motocrossowy wraz z infrastrukturą, tj. siecią wodociagową wraz z przyłączem oraz profilem toru. Przeznaczenie: działalność szkoleniowo-sportowo-rekreacyjna. Termin zagospodarowania: kontynuacja dotychczasowego sposobu korzystania z nieruchomości. Teren funkcjonalnie związany z torem motocrossowym przekazuje się wyłącznie w utrzymanie. Teren utrzymania nie stanowi przedmiotu dzierżawy i nie jest objęty czynszem dzierżawnym.	10 999,76 m² - dzierżawa 289 077,24 m² - utrzymanie (teren nieobjęty czynszem dzierżawnym)	0,63 zł/m ² /rok	Dzierżawa: na okres 1 roku od dnia zawarcia umowy. Utrzymanie: na okres 1 roku od dnia zawarcia umowy, wyłącznie na czas trwania dzierżawy.

UWAGI:

1. Nieruchomość objęta wykazem została przeznaczona do oddania w dzierżawę na czas oznaczony, w trybie bezprzetargowym, dla dotychczasowego dzierżawcy, bez możliwości wydzierżawienia innemu podmiotowi w trybie negocjacji, na podstawie § 2 ust. 3 pkt 2 Zarządzenia Nr 1761/19 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 5 listopada 2019 roku w sprawie określenia zasad i trybu oddawania w dzierżawę nieruchomości gruntowych lub ich części o przeznaczeniu innym niż rolnicze, stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska.
2. Teren wskazany jako przekazany w utrzymanie nie stanowi przedmiotu dzierżawy, nie jest objęty czynszem dzierżawnym i może być wykorzystywany przez Dzierżawcę wyłącznie w zakresie wykonywania obowiązków utrzymaniowych. Powierzenie obowiązków utrzymaniowych dotyczących działki nr 23/7 oraz części działki nr 6/6 obręb 326S wymaga zgody Przekazującego, zgodnie z Protokołem uzgodnień z dnia 14 stycznia 2026 r.
3. Stawki czynszu dzierżawnego wynikają z zarządzenia Nr 1264/22 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 5 lipca 2022 r. zmienionego zarządzeniem Nr 597/26 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 8 kwietnia 2026 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące zasób Gminy Miasta Gdańska, wydzierżawiane na cele inne niż rolnicze.
4. Czynsz dzierżawny zostanie powiększony o podatek VAT według obowiązującej stawki.
5. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim za rok poprzedni. Zwaloryzowana stawka obowiązuje od dnia 1 maja każdego roku.
6. Czynsz płatny miesięcznie w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT przez Wydzierżawiającego.
7. Dzierżawca podda się rygorowi egzekucji stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 i § 2 Kpc wprost z aktu notarialnego co do obowiązku wydania nieruchomości Gminie Miasta Gdańska, w stanie wolnym od zabudowy, po zakończeniu okresu trwania umowy. Koszty aktu notarialnego ponosić będzie dzierżawca.
8. Dyrektorowi Gdańskiego Ośrodka Sportu przysługuje prawo odstąpienia od przeprowadzenia ogłoszonego postępowania w trybie bezprzetargowym w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej umieszczonej w wykazie.